



**Richtlinien für die
Baubewilligungsgebühren**

Gemeinde Risch



Der Gemeinderat erlässt folgende

Richtlinien für die Baubewilligungsgebühren

1. Baubewilligungsgebühr

1.1 Grundgebühr (nach Baukosten)

Baukosten bis	Fr. 1'000'000.-	Fr. 500.-	0.5 o/oo
Baukosten bis	Fr. 2'500'000.-	Fr. 1'000.-	0.4 o/oo
Baukosten bis	Fr. 5'000'000.-	Fr. 2'000.-	0.4 o/oo
Baukosten bis	Fr. 7'500'000.-	Fr. 3'000.-	0.4 o/oo
Baukosten bis	Fr. 10'000'000.-	Fr. 4'000.-	0.4 o/oo
Baukosten bis	Fr. 12'500'000.-	Fr. 5'000.-	0.4 o/oo
Baukosten bis	Fr. 15'000'000.-	Fr. 6'000.-	0.4 o/oo
Baukosten bis	Fr. 17'500'000.-	Fr. 7'000.-	0.4 o/oo
Baukosten bis	Fr. 20'000'000.-	Fr. 8'000.-	0.4 o/oo
Baukosten bis	Fr. 25'000'000.-	Fr. 10'000.-	0.4 o/oo
Baukosten bis	Fr. 30'000'000.-	Fr. 12'000.-	0.4 o/oo
Baukosten über	Fr. 30'000'000.-	Fr. 15'000.-	0.5 o/oo

1.2 Bearbeitungsgebühr

Nach Aufwand; Honoraransatz Fr. 100.-/Std.

1.3 Kontrollgebühren

Nach Aufwand, Honoraransatz Fr. 100.-/Std.

Kontrollen (MFH, Gewerbe)	grosse Bauten (EFH)		mittlere Bauten		bewilligt durch Baupräsidium	
	Std.	Fr.	Std.	Fr.	Std.	Fr.
Ausführungspläne	1 1/4	125.-	3/4	75.-	1/4	25.-
Kanalisation (2x)	1 1/2	150.-	1	100.-	1/2	50.-
Rohbau	1 1/2	150.-	3/4	75.-	1/2	50.-
Farbgebung	1/4	25.-	1/4	25.-	-	-
Fertig	1 1/2	150.-	1 1/4	125.-	3/4	75.-
Umgebung	1	100.-	-	-	-	-
Energiemassnahmen	1	100.-	1/2	50.-	-	-
Total (maximal)	8	800.-	4 1/2	450.-	2	200.-

PS. Grundsätzlich ist eine Pauschalgebühr von maximal 1.5 Promille der Baukosten (ohne Landanteil) zu erheben, wenn die Baubewilligungsgebühr gemäss den oben genannten Punkten höher sein sollte.

2. Gebühren für die Bewilligung durch das Baupräsidium

Je nach Aufwand und / oder Baukosten

Grundgebühr	Fr. 300.- bis Fr. 500.-
Diverse Kontrollen	Fr. 50.- bis Fr. 200.-

3. Bauanzeigen (ohne Ausschreibungen)

Je nach Aufwand und / oder Baukosten

Pauschalgebühr	Fr. 75.- / 150.- / 300.-
----------------	--------------------------

4. Arealbebauungen und Bebauungspläne

Grundgebühr	
Pro 1'000 m ² Arealfläche	Fr. 500.-
Bei abgeänderten Planungen (30%)	Fr. 150.-

Plus Bearbeitungsgebühr (nach Aufwand)

5. Bearbeitungsgebühren für Verlängerung von Baubewilligungen

Je nach Aufwand pauschal	Fr. 100.- bis Fr. 300.-
--------------------------	-------------------------

6. Bearbeitungsgebühren für Bauermittlungsgesuche (BEG)

bei Erteilung der Baubewilligung

kleinere BEG, pauschal	Fr. 150.-
mittlere BEG, pauschal	Fr. 300.-
grössere BEG, pauschal	Fr. 600.-

7. Spezielle Kosten nach Aufwand (separate Rechnung durch Dritte)

- Schnurgerüstkontrolle
- Sockelkontrolle
- Heizenergiebedarfs-Nachweis und diesbezügliche Baukontrolle
- Schlussabnahme der Kanalisation und Erstellung des Katasterplanes
- Lärmgutachten
- Kontrolle respektive Aufnahme des gewachsenen Terrains

8. Ausserordentlicher Verwaltungsaufwand

Nach Aufwand, Honoraransatz	Fr. 100.- / Std.
--------------------------------	------------------

9. Inkrafttreten

Die vorliegenden Richtlinien treten am 1. Juli 2001 in Kraft und gelten für alle Baueingaben ab diesem Datum.

Rotkreuz, 5. Februar 2001

GEMEINDERAT RISCH